

Midden in het dorp Rijnsburg (gemeente Katwijk) ontwikkelt SpiritWonen samen met zorgaanbieder DSV een gezamenlijke sloop-nieuwbouwlocatie. Op dit terrein staan nu nog 75 aanleunwoningen en een verzorgingstehuis die beiden zodanig verouderd zijn dat renovatie niet haalbaar is. Daarom is besloten tot een integrale herontwikkeling.



WONEN EN ZORG Op het terrein worden 55 seniorenappartementen en een verzorgingstehuis gebouwd rond een openbaar binnengebied. Alhoewel er twee opdrachtgevers actief zijn, worden ontwerp en proces op elkaar afgestemd en zullen de sloop en nieuwbouw van het geheel tegelijkertijd plaatsvinden. Op de begane grond van het appartementengebouw komt een 1e lijns Zorgcentrum waar onder andere een huisarts, fysiotherapeut, apotheek en Centrum voor Jeugd en Gezin een plaats krijgen. Kortom een zorgcluster voor het gehele dorp.

DE ROL VAN PROCAP Procap is ingehuurd als integrale procesmanager en gevraagd het project te organiseren, structureren en te versnellen. Gezien de lange voorgeschiedenis en de stand van zaken binnen het project is de rol van Procap tweeledig. Ten eerste heeft Procap de interne processen weer op elkaar afgestemd, ervoor gezorgd dat de juiste mensen en afdelingen bij het project betrokken zijn en dat kaders afgebakend worden. Daarnaast zorgt Procap dat een aantal belangrijke afspraken en contracten met externe partijen tot stand komen en dat een belangrijke ruimtelijke kwaliteitsslag in het ontwerp wordt gemaakt.

Het proces van de ontwikkeling van het zorgcentrum kent zijn eigen dynamiek en aandachtspunten. Het is van belang om de juiste partijen aan tafel te krijgen, te houden en uiteindelijk ook vast te leggen. Belangrijk hierbij is de afstemming binnen het ontwerp van de specifieke eisen van de zorgpartijen met betrekking tot de verhuurbaarheid op lange termijn.

Opdracht: project- en procesmanagement
Opdrachtgever: woningcorporatie SpiritWonen
1600 m2 BVO: 1e lijns zorgcentrum
6500 m2 BVO: 55 seniorenwoningen