

## HERONTWIKKELING STATIONSGBIED UTRECHT

De herontwikkeling van het Stationsgebied in Utrecht is een project van nationaal belang. Het Rijk heeft de ontwikkeling daarom aangewezen als één van de nieuwe sleutelprojecten (NSP). De kwaliteitssprong die bereikt moet worden zal uitstraling hebben naar het hele land.



**HERONTWIKKELING STATIONSGBIED** Het stationsgebied Utrecht gaat flink veranderen. In een proces van 15 tot 20 jaar wordt er steeds op wisselende plekken gebouwd en verandert het gebied voortdurend. De regierol bij deze herontwikkeling ligt bij de Projectorganisatie Stationsgebied (POS). POS fungeert vanuit deze rol als een spin in het web tussen een veelheid aan actoren. Er is nadrukkelijk voor gekozen om ook de private partijen en investeerders te betrekken bij het maken en het realiseren van de plannen. Belangrijke partners van de gemeente zijn ProRail, NS Poort, Jaarbeurs en Corio.

**DE ROL VAN PROCAP** Sinds 2000 zijn projectmanagers van Procap werkzaam voor POS. Eén van de projecten betreft de ontwikkeling van het Jaarbeursterrein waar een hotel, bioscoop, casino en een parkeergarage moeten vrijzjen. Procap verzorgt het procesmanagement om te komen tot contractvorming met grondeigenaar Jaarbeurs. zij voert namens de gemeente hiervoor de onderhandelingen en is eindverantwoordelijk voor de inhoudelijke totstandkoming van de contracten binnen dit deelgebied. Daarnaast zijn meerdere projectmanagers van Procap verantwoordelijk voor de inrichting van de openbare ruimte van het gehele plangebied. Enkele belangrijke en in het oog springende ontwikkelingen in de openbare ruimte zijn de planvorming en uitvoering van de Westpleintunnel, een nieuw tramtracé en het herstel van de Catharijnesingel. Werkzaamheden van de projectmanagers zijn onder andere het bewaken van tijd, geld en kwaliteit, het aansturen van ontwerpteams en ingenieursbureaus en het afstemmen van de aanleg openbare ruimte met de vastgoedontwikkelingen en de vele belangengroepen. De projectmanagers rapporteren aan het managementteam POS en aan het college van B&W. Tevens helpen onze projectmanagers bij de verdere professionalisering van de projectorganisatie. Zij adviseren niet alleen, maar zorgen ook voor de implementatie.

Opdracht: procesmanagement  
Opdrachtgever: Gemeente Utrecht

