

DE BOREEL DEVENTER

Aan de rand van het centrum van Deventer, in en rondom de oude 'Boreelkazerne', wordt een nieuw winkelgebied ontwikkeld. Het programma bestaat ondermeer uit een Casino en de 'Mediamarkt'. De regionale aantrekkingskracht van de fraaie historische binnenstad van Deventer wordt hiermee vergroot.



DE OPGAVE Het project de Boreel is zowel een nieuwbouw- als een herontwikkelingsopgave en bestaat uit 3 hoofdonderdelen: Een nieuwbouwgedeelte met ondermeer grootschalige commercie (o.a. Mediamarkt, la Place, Jumbo), een casino en garage met 750 parkeerplaatsen. De herontwikkeling van het oude kazernegebouw met woon en lifestyle commercie en kantoren. En de herontwikkeling van de Houtmarkt Pikeursbaan met o.a. 28 woningen, detailhandel en parkeren.

Het eerste nieuwbouw gedeelte is in het najaar van 2007 gerealiseerd. Met de twee herontwikkelingsopgaven ontstaat de aansluiting op de historische binnenstad. De parkeergarage en de grootschalige commercie fungeren daarbij als bronpunt voor een nieuwe winkelroute die via het Bergkwartier aansluit op de bestaande winkelstructuur in het oude centrum.

DE ROL VAN PROCAP Procap is namens de gemeente verantwoordelijk voor planologische begeleiding van dit project, de sturing op plankwaliteit, de uitgifte van gronden en gebouwen en de aanleg van infrastructuur. De projectmanager van Procap stuurt als voorzitter van het projectteam, met de individuele gemeentelijke disciplines en de ontwikkelingsmanager van de projectontwikkelaar aan op een tijdige realisatie van de totaal ontwikkeling met de beoogde plankwaliteit.

Opdracht: projectmanagement
Opdrachtgever: Gemeente Deventer

