

HERSTRUCTURERING OVERVECHT DE GAGEL

Overvecht De Gagel is een gebied in beweging. Centraal in het gebied liggen het opgeknapte Park De Gagel en het winkelcentrum De Gagelhof. In deze wijk staan circa 4300 woningen. De wijk gaat hard achteruit. Veel sociale problematiek gaat schuil achter de voordeur. De woningvoorraad is eenzijdig: 85% bestaat uit sociale huur. De blokken 10-hoogflats in combinatie met grote oppervlakken openbare ruimte leiden tot een gevoel van anonimiteit onder bewoners. Ingrijpen in Overvecht De Gagel is nodig. De komende 10 jaar zijn substantiële investeringen noodzakelijk om de negatieve spiraal om te buigen in een positieve. Dit vraagt om een integrale aanpak van het gebied.



GEBIEDSPLAN Voor de wijk Overvecht De Gagel is in samenwerking met corporaties Bo-Ex , Mitros en Portaal en de gemeente Utrecht een gebiedsplan opgesteld voor de herstructurering van de wijk. Het gebiedsplan bestaat uit een pakket van sociale maatregelen naast fysieke ingrepen in woningen, woonomgeving en maatschappelijke voorzieningen. Het inspraaktraject rondom het gebiedsplan is inmiddels doorlopen. Momenteel wordt de politieke besluitvorming over het plan voorbereid. Na de politieke besluitvorming moet het globale gebiedsplan omgezet worden in concrete deelprojecten, die (in overleg met bewoners en belanghebbenden) uitgewerkt en uitgevoerd gaan worden. De nadruk in de opdracht voor Procap ligt op de concretisering naar uitvoering van de fysieke projecten.

DE ROL VAN PROCAP Procap zorgt voor het overall procesmanagement vanuit de gemeentelijke diensten. Voor het voorbereiden en begeleiden van politieke besluitvorming. Inclusief contractmanagement en financiële afspraken tussen partijen, prioritering en de opzet en begeleiding van deelprojecten.

Opdracht: proces-en projectmanagement
Opdrachtgever: Programma Utrecht Vernieuwt
Gemeente Utrecht
Looptijd: medio oktober 2008-heden

adviseurs en projectmanagers

procap

