

## BLOK EN ONDERNEMING NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

Het Project Hollandsche IJssel is een samenwerkingsverband van 11 overheidsorganisaties om de rivier de Hollandsche IJssel weer schoner, mooier en 'Hollandscher' te maken. In dit kader worden veel oevers heringericht. De zellingen Blok en Onderneming zijn twee deelprojecten in het grote project. Op deze zellingen zijn nu nog bedrijven gevestigd. De ambitie van de gemeente Nieuwerkerk is om op deze plek woningbouw te ontwikkelen met een dorps karakter: buurtschap Kortenoord



**WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN** Voor de ontwikkeling van het buurtschap moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Uit de eerste stedenbouwkundige studie blijkt dat er circa 175 woningen te realiseren zijn. De grondopbrengsten van de woningen bieden onvoldoende dekking voor de transformatiekosten. De subsidie vanuit de Hollandsche IJssel is belangrijk. De haalbaarheid van het project hangt af van de verwervingskosten. De gemeente zet in op een passief grondbeleid.

**DE ROL VAN PROCAP** Procap voert namens de gemeente het projectmanagement uit voor meerdere projecten aan de Hollandsche IJssel waaronder het project Blok en Onderneming. Procap is verantwoordelijk voor het planvormingsproces, het in gang zetten van de noodzakelijke Ruimtelijke Ordening- procedures, het aansturen van de stedenbouwkundige en overige adviseurs en de communicatie met bewoners en zittende bedrijven. Een belangrijk aspect is het veilig stellen van de subsidie vanuit de projectgroep de Hollandsche IJssel. Voor het veiligstellen van de subsidie moet voortgang geboekt worden en is duidelijkheid nodig over de financiële haalbaarheid van het plan. Procap houdt de vaart in het project en begeleidt de besluitvorming binnen de gemeente en de coördinatie- en stuurgroep van het project de Hollandsche IJssel.

Opdracht: projectmanagement  
Opdrachtgever: Gemeente Nieuwerkerk

adviseurs en projectmanagers

**procap**

